2023.04.07 회의록

주제 : 서울시 구별 아파트 가격 변동요인 분석

목적 : 급격하게 변하는 아파트의 가격예측의 데이터수집 및 요인파악

18 19 20 21 22 년도 자료수집

역할

1. 데이터 수집 및 전처리 : 다같이

호준 : 경제적요인

현경 : 버스정류장 API, 범죄율, 총인구수(데이터 추가 검색: 구별 총인구수 월별데이터)

준규 : 편의점, 카페

현욱 : 공원갯수, 학교갯수, 의료시설(공공의료시설),학원

석원 : 6년치 아파트 가격

2. 시각화 : 석원, 준규

3. PPT : 호준, 현경

4. 발표자 : 준규, 현욱

5. DB설계 : 현욱, 현경, 석원

요인별 분석

1. 경제적 요인 -> 시계열

2. 편의시설 -> 상관분석

3. 교통 -> 상관분석

4. 유동인구 -> 시계열분석

5. 치안 -> 상관분석, 시계열분석

\* 각자 맡은 데이터 전처리하면서 요인에 관한 간단한 자료조사